



หลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2569

* * * * *

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 51/1/2569 ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2569 ได้มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2569 ที่ได้มีการประกาศ ณ วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แล้วให้กำหนดหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2569 ฉบับนี้ไว้ถือปฏิบัติซึ่งมีความดังนี้

1. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

1.1 สมาชิกที่กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินต้องเป็นสมาชิกครบ 6 เดือนขึ้นไป ให้มีสิทธิกู้เงินฉุกเฉินได้ไม่เกิน 2 เท่าของเงินได้รายเดือน ซึ่งได้แก่ เงินเดือนรวมกับเงินประจำตำแหน่ง (ถ้ามี) เงินค่าวิทยฐานะ (ถ้ามี) เงินค่าตอบแทน (ถ้ามี) ทั้งนี้ ไม่เกิน 100,000 บาท และเมื่อรวมกับเงินกู้สามัญหมุนเวียนและหรือสามัญเพื่อความมั่นคง (ถ้ามี) ต้องไม่เกินร้อยละ 90 มูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว โดยให้ชำระคืนภายใน 12 งวด

กรณีสมาชิกที่มีอายุครบ 60 ปีบริบูรณ์ ไม่สามารถกู้เงินประเภทนี้ได้อีก เว้นแต่สมาชิกที่ได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน

ทั้งนี้ ให้ผู้กู้แนบหลักฐานการรับจ่ายเงินเดือนล่าสุดประกอบการขอ

1.2 สิทธิในการขอกู้ใหม่ สมาชิกต้องไม่มีหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินค้าง หากมีต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด ทั้งนี้ให้หักกลบลบหนี้กับสัญญาเก่าได้ ซึ่งเมื่อรวมกับเงินกู้สามัญที่ค้างชำระแล้วจะต้องไม่เกินสิทธิกู้สามัญ

สำหรับสมาชิกที่ทำสัญญาเงินกู้สามัญก่อนวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 ให้มีสิทธิกู้ได้ไม่เกินสิทธิในการกู้ตามสัญญาเดิมเช่นกัน

ทั้งนี้ ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการในการพิจารณาอนุมัติเงินกู้

2. เงินกู้สามัญ

2.1 เงินกู้สามัญทั่วไป มีเงื่อนไขดังนี้

(1) สมาชิกที่กู้เงินสามัญทั่วไป ต้องมีค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

(2) สมาชิกมีสิทธิกู้ได้สูงสุด 100 เท่าของเงินได้รายเดือน ซึ่งได้แก่เงินเดือนรวมกับเงินประจำตำแหน่ง เงินค่าวิทยฐานะรวมถึงเงินอื่นใดที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด แต่ต้องไม่เกินวงเงินกู้ ดังนี้

(2.1) เป็นสมาชิกครบ 6 เดือนขึ้นไป ถึง 1 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท

(2.2) เป็นสมาชิกกว่า 1 ปีขึ้นไป ถึง 3 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท

(2.3) เป็นสมาชิกกว่า 3 ปีขึ้นไป ถึง 5 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000 บาท

(2.4) เป็นสมาชิกกว่า 5 ปีขึ้นไป ถึง 8 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,500,000 บาท

(2.5) เป็นสมาชิกกว่า 8 ปีขึ้นไป จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท

(3) ระยะเวลาในการผ่อนชำระ

(3.1) ส่งชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 240 งวด และอายุผู้กู้ไม่เกิน 80 ปี

(3.2) ยกเว้นวงเงินกู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท ให้ส่งชำระคืนไม่เกิน 180 งวด

(3.3) กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาจ้าง และอายุไม่เกิน 60 ปี เท่านั้น

(4) สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 50,000 บาท หรือส่งคืนมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด สามารถใช้สิทธิกู้สามัญทั่วไปใหม่ได้

(5) กรณีสมาชิกสามัญที่เป็นพนักงานราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี หรือสมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ให้มีวงเงินกู้และการผ่อนชำระคืน ดังนี้

(5.1) มีสิทธิกู้ได้ไม่เกิน 500,000 บาท โดยให้คำนวณวงเงินกู้ตามระยะเวลาในสัญญาจ้าง พนักงานที่คงเหลือจำนวน 1 ปีต่อวงเงินกู้ 125,000 บาท ยกเว้น สมาชิกที่สังกัดเทศบาลนครเชียงใหม่ ข้าราชการที่โอนย้ายจากสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐานและพนักงานครูเทศบาลหรือข้าราชการพลเรือนสามัญที่สังกัดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ให้มีสิทธิตามวงเงินกู้ปกติ

(5.2) ระยะเวลาในการผ่อนชำระคืนไม่เกิน 100 งวด โดยให้คำนวณตามระยะเวลาที่คงเหลือในสัญญาจ้าง 1 ปี (เศษของปี ให้คิดเป็น 1 ปี) ต่อ 25 งวด และอายุไม่เกิน 60 ปี

(5.3) พนักงานราชการจ้างตามภารกิจ ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้าง และอายุไม่เกิน 60 ปี

(6) กรณีเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด การส่งชำระคืนให้คำนวณงวดส่ง ดังนี้

(6.1) ให้นำสิทธิที่จะได้รับเงินบำเหน็จขณะยื่นกู้ หักออกจากยอดเงินที่ขอกู้ หากมีเงินกู้คงค้างอยู่เท่าใด จึงให้นำมาคำนวณงวดส่ง

(6.2) กรณีพนักงานที่มีอายุงานตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไปให้คำนวณเงินเดือนปัจจุบัน คูณ ด้วย อายุงานถึงอายุ 60 ปี เพื่อนำมาคิดสิทธิที่จะได้รับเงินบำเหน็จแล้วหักออกจากยอดเงินที่ขอกู้ หากมีเงินกู้คงค้างอยู่เท่าใดจึงนำมาคำนวณงวดส่งโดยต้องส่งชำระคืนภายใน 60 ปี และต้องทำหนังสือยินยอมให้หักบำเหน็จชำระหนี้เมื่อออกจากงานแนบท้ายสัญญาด้วย

(7) สมาชิกที่โอนย้ายมาจากสหกรณ์อื่น ต้องมีค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินทุน (ถ้ามี) ส่วนที่เหลือนอกเหนือจากหลักเกณฑ์นี้ให้สมาชิก

2.2 เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น

(1) สมาชิกสามัญและสมาชิกสมทบ มีสิทธิกู้ทุนเรือนหุ้นได้ ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้วที่มีอยู่ในสหกรณ์ โดยให้ส่งชำระคืนไม่เกิน 240 งวด

(2) สมาชิกที่กู้เงินสามัญทุนเรือนหุ้นแล้วมีสิทธิกู้เงินประเภทอื่นได้อีก แต่เมื่อรวมกับหนี้เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้นแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น ยกเว้น สมาชิกที่ยื่นกู้เงินสามัญ ATM ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2.3

(3) ต้องชำระเงินกู้ทุนเรือนหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด จึงจะมีสิทธิยื่นกู้ใหม่ โดยหักกลบลบหนี้กับสัญญาเก่าได้

(4) การกู้เงินสามัญทุนเรือนหุ้นไม่ผูกพันกับเพดานวงเงินทุนใด ๆ

2.3 เงินกู้สามัญ ATM เป็นสินเชื่อในรูปแบบวงเงินทุนเวียน เพื่อเป็นวงเงินสำหรับการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคและใช้จ่ายในครัวเรือน โดยจำนวนวงเงินให้กู้คำนวณจากเงินได้รายเดือน ได้แก่ เงินเดือนรวมกับเงินประจำตำแหน่งหรือค่าวิทยฐานะหรือเงินอื่นใดที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดเงินได้รายเดือน โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) เป็นสมาชิกครบ 6 เดือนขึ้นไป

(2) ต้องมีค่าหุ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินทุน นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

(3) วงเงินทุน 10 เท่าของ เงินได้รายเดือน แต่ไม่เกิน 500,000 บาท

(4) กำหนดชำระคืนภายใน 180 งวด แบบสหกรณ์ และอายุไม่เกิน 80 ปี แล้วแต่กรณีได้ถึงกำหนดก่อน ยกเว้น กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(5) สมาชิกสามารถใช้สิทธิทำรายการกดรับเงินกู้ประเภทนี้ได้ภายในอายุไม่เกิน 65 ปี สำหรับสมาชิกที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไป ให้ได้รับเงินกู้ในครั้งเดียวและไม่สามารถกดรับเงินกู้ประเภทนี้ได้อีก โดยให้ชำระคืนภายในอายุ 80 ปี ชำระแบบสหกรณ์

(6) สมาชิกผู้กู้ต้องชำระเงินกู้สามัญทั่วไปและหรือเงินกู้ประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด จึงจะมีสิทธิยื่นกู้ใหม่ได้

ทั้งนี้ การจำกัดจำนวนวงเงินทุนรูดเบิก สหกรณ์จะประกาศเป็นคราว ๆ ไป

2.4 เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ เป็นเงินกู้สำหรับสมาชิกสามัญที่ต้องรับชำระหนี้แทนสมาชิกรายอื่นที่ขาดสมาชิกภาพ โดยโอนโลมให้ใช้สำหรับเงินกู้ประเภทนี้เท่านั้น มีเงื่อนไขดังนี้

(1) วงเงินทุนเป็นไปตามภาระหนี้ที่ต้องรับสภาพหนี้ โดยไม่นำไปรวมกับเพดานวงเงินทุนประเภทอื่น

(2) ระยะเวลาในการผ่อนชำระ

(2.1) ส่งชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 300 งวด และอายุผู้กู้ไม่เกิน 80 ปี (แล้วแต่กรณีใดถึงกำหนดก่อน)

(2.2) กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาจ้าง และอายุไม่เกิน 60 ปี เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นรายกรณีตามที่เห็นสมควร

(3) หากสมาชิกผู้กู้ที่มีการค้าประกันให้กับสมาชิกรายอื่นที่ค้างชำระหนี้สหกรณ์ฯ ก็ให้มีสิทธิกู้ได้

(4) การกู้เงินประเภทนี้ สมาชิกจะไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน

2.5 เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง มีวัตถุประสงค์เพื่อให้สมาชิกนำไปชำระเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตกลุ่มที่มีอยู่กับสหกรณ์ หรือชำระเงินสงเคราะห์ล่วงหน้าสมาชิกสมาคมอาปนกิจสงเคราะห์ในปีนั้น ๆ ของตน มีเงื่อนไขดังนี้

(1) เป็นสมาชิกสามัญครบ 6 เดือนขึ้นไป

(2) ให้มีสิทธิกู้ได้เมื่อรวมกับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและหรือสามัญทุนเรือนหุ้น (ถ้ามี) ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว แต่ไม่เกิน 100,000 บาท

(3) กำหนดชำระคืนภายใน 36 งวดแบบสหกรณ์ และอายุไม่เกิน 80 ปี แล้วแต่กรณีใดถึงกำหนดก่อน ยกเว้นสมาชิกที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(4) สมาชิกผู้กู้ต้องชำระเงินกู้ประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 งวด จึงจะมีสิทธิยื่นกู้ใหม่ได้

2.6 เงินกู้สามัญโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

คณะกรรมการดำเนินการจะกำหนดหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญโครงการตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เพื่อเป็นการช่วยเหลือสมาชิกให้มีความสามารถชำระหนี้ได้และเพิ่มคุณภาพ ความเป็นอยู่ในการดำรงชีวิตที่ดีขึ้น โดยจะมีการกำหนดเป็นคราวๆ ไปตามความเหมาะสม

3. เงินกู้พิเศษ

3.1 เงินกู้พิเศษ สมาชิกสามารถกู้ได้โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซื่อที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ปลดปล่อยหนี้สิน ประกอบอาชีพ หรือซื้อยานพาหนะ โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

(1) เป็นสมาชิกสามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 เดือน

(2) วงเงินให้กู้ไม่เกิน 4,000,000 บาท และต้องมีค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

(3) สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้สามัญครบ 12 งวด และส่งชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 50,000 บาท หรือส่งคืนเงินกู้พิเศษครบ 18 งวดแล้ว มีสิทธิขอกู้เงินพิเศษได้ แต่ทั้งนี้กรณีผู้กู้ยังส่งคืนชำระเงินกู้พิเศษไม่ครบ 18 งวด แต่กรณีส่งชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 80,000 บาท เมื่อผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดก็ให้สามารถกู้พิเศษได้เช่นกัน

(4) ต้องมีหลักทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่มาค้ำประกันไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ตามราคาประเมินของทางราชการ โดยสหกรณ์จะประเมินราคา ตามเกณฑ์ดังนี้

(4.1) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ประเมินได้ดังนี้

- ที่ดิน ประเมินได้ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน
- สิ่งปลูกสร้าง ประเมินได้ไม่เกิน 50% ของวงเงินกู้ และต้องไม่เกินราคาประเมิน

จากผู้ประเมินที่สหกรณ์จัดหา

(4.2) ที่สวน หรือที่ดินว่างเปล่าพร้อมที่จะปลูกสร้าง มีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ประเมินได้ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน

(4.3) ที่นา หรือที่ดินที่ทำประโยชน์แล้ว มีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ประเมินได้ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน

(4.4) เป็นที่นา หรือที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์ มีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ประเมินได้ไม่เกิน 60% ของราคาประเมินจากกรมที่ดิน

(5) ส่งชำระภายใน 300 งวด และอายุผู้กู้ไม่เกิน 80 ปี ยกเว้น กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นรายกรณีตามที่เห็นสมควร

(6) หลักฐานที่นำมาประกอบคำขอกู้เงินพิเศษ

(6.1) คำขอกู้พิเศษ (กรอกแบบฟอร์มตามแบบที่สหกรณ์กำหนดให้ครบถ้วน)

(6.2) โฉนด, น.ส. 3 ก โดยสมาชิกหรือคู่สมรสหรือบิดาหรือมารดาหรือบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้วของผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ตามราคาประเมิน หากไม่ใช่ของผู้กู้ ให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินประกอบด้วย

(6.3) ใบประเมินราคาที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ออกให้ไม่เกิน 1 ปี

(6.4) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ และเจ้าของที่ดิน

(6.5) เงินกู้เคหะสงเคราะห์ให้ส่งสำเนาแบบแปลนบ้านที่จะสร้างหรือภาพถ่ายบ้านที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมหรือต่อเติม

(6.6) เงินกู้ปลดปล่อยหนี้สิน ให้ส่งเอกสารเกี่ยวกับภาระหนี้ประกอบการพิจารณา

(6.7) เงินกู้ประกอบอาชีพ ให้ส่งโครงการประกอบอาชีพประกอบการพิจารณา

(6.8) เงินกู้เพื่อซื้อยานพาหนะหรือรถยนต์ หรือเพื่อนำไปชำระหนี้ยานพาหนะหรือรถยนต์ที่ยังค้างชำระอยู่ ให้ส่งเอกสารแบบรุ่นรถยนต์ ราคาที่จะซื้อประกอบการพิจารณา

(6.9) หนังสือนำส่งของหน่วยบริการที่สมาชิกสังกัดอยู่

(6.10) ภาพถ่ายหลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองอย่างน้อย 4 ภาพ โดยต้องปรากฏภาพโดยรวมของหลักทรัพย์อีกอย่างน้อย 2 ภาพ รวมอย่างน้อย 6 ภาพ และต้องปรากฏรูปของสมาชิกผู้กู้

ประธานกรรมการหน่วยบริการที่ไปตรวจสอบและรูปถ่ายหลักโฉนดที่ดินอยู่ในภาพถ่าย กรณีไม่พบให้ทำการสอบหลักเขตที่ดินในการประเมินอสังหาริมทรัพย์ให้มีผู้แทนคณะกรรมการดำเนินการ 1 คนไปตรวจสอบร่วมกับผู้ประเมิน

3.2 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย มีเงื่อนไขดังนี้

เพื่อเป็นสวัสดิการแก่สมาชิกให้มีความมั่นคง ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, ซื้อที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง, ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของตนเอง, ซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม หรือเพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

- (1) เป็นสมาชิกสามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 เดือน
- (2) วงเงินให้กู้ไม่เกิน 4,000,000 บาท และต้องมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น
- (3) การผ่อนชำระหนี้ให้ผ่อนชำระแบบธนาคาร (เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย) (ลดต้นลดดอก) รวมแล้วไม่เกิน 400 งวด ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ ต้องไม่เกิน 80 ปี กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน หรือ พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้างและภายในอายุไม่เกิน 60 ปี เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นรายกรณีตามที่เห็นสมควร
- (4) หากมีภาระหนี้เงินกู้ประเภทอื่นอยู่ก่อน ผู้กู้ต้องส่งชำระเงินกู้ประเภทอื่นที่มีอยู่ก่อนมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ในเงินกู้ประเภทนี้ได้
- (5) สมาชิกผู้กู้ต้องส่งชำระเงินกู้ในประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ประเภทอื่นได้ ยกเว้นเงินกู้ฉุกเฉิน ต้องชำระเงินกู้ประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด
- (6) สมาชิกต้องทำการหักกลบเงินกู้ประเภทอื่น เว้นแต่ คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาอนุมัติให้ไม่ต้องทำการหักกลบได้ตามเหตุผลและความจำเป็น
- (7) หลักทรัพย์ประเภทที่ดินและมีสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ มีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ให้ถือราคาประเมินอัตราร้อยละ 100

3.3 เงินกู้พิเศษโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

คณะกรรมการดำเนินการจะกำหนดหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษโครงการตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร กำหนดเป็นคราวๆ ไปตามความเหมาะสม

4. เงื่อนไขการให้เงินกู้

4.1 การกู้เงินทุกประเภท สมาชิกรวมถึงสมาชิกที่โอนมาจากสหกรณ์อื่น จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) ผู้กู้ต้องเป็นผู้ได้รับเงินเดือนประจำในจังหวัดเชียงใหม่ เว้นแต่ สมาชิกที่ไม่มีเงินเดือน หรือสมาชิกที่ยังคงสถานะเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น ให้มีสิทธิ์กู้ได้เฉพาะเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้นเท่านั้น

(2) ผู้กู้ต้องมีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์หรือออมทรัพย์ ATM กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

(3) สมาชิกผู้กู้อาจเสนอหลักประกันอื่นเพิ่มเติมตลอดอายุสัญญาเงินกู้ทุกประเภทเพื่อให้ครอบคลุมกับภาระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์

สำหรับสมาชิกที่ไม่เป็นไปตามวรรคแรก ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณา ให้กู้เป็นรายๆ ไป

(4) สำหรับสมาชิกที่บริษัทประกันชีวิตปฏิเสธการประกันชีวิต คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้กู้เป็นราย ๆ ไป

(5) หากสมาชิกผู้กู้ประสงค์จะใช้สิทธิ์กู้ในวงเงินกู้ที่ไม่ถึงเกณฑ์ด้วยเหตุค่าหุ้นไม่ถึงเกณฑ์การกู้สามารถกู้ได้ โดยต้องมีค่าหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและยินยอมให้สหกรณ์หักจากเงินกู้ให้เพียงพอที่ถึงเกณฑ์นั้น

4.2 เอกสารสัญญาเงินกู้ต้องจัดทำให้เสร็จก่อนรับเงินกู้ทุกครั้งไป

4.3 การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

4.4 สมาชิกที่กู้เงินสามัญทั่วไป และหรือได้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินด้วยหรือไม่ก็ตาม รวมแล้วต้องมีวงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท ยกเว้นเงินกู้สามัญ ATM

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาการให้เงินกู้แก่สมาชิก ในกรณีตรวจสอบภาระหนี้ที่มีกับสถาบันการเงินหรือสหกรณ์อื่นรวมกับจำนวนเงินที่ขอกู้ตามความในวรรคก่อน มีวงเงินกู้เกิน 3,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 5,200,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อคำนวณเงินได้รายเดือนแล้วต้องคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 และต้องไม่มีประวัติค้างชำระ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการในการพิจารณาอนุมัติ

4.5 สมาชิกที่กู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษและหรือเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน (หากมี) รวมแล้วต้องมีวงเงินกู้ไม่เกิน 4,000,000 บาท (ไม่นับรวมเงินกู้สามัญ ATM) สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาการให้เงินกู้แก่สมาชิก

ในกรณีที่ตรวจสอบภาระหนี้ที่มีกับสถาบันการเงินหรือสหกรณ์อื่นรวมกับจำนวนเงินที่ขอกู้ตามความในวรรคก่อน มีวงเงินกู้เกิน 4,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 5,200,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อคำนวณเงินได้รายเดือนแล้วต้องคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 และต้องไม่มีประวัติค้างชำระ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการในการพิจารณาอนุมัติ

4.6 การนับระยะเวลาการเป็นสมาชิกให้นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติรับเข้าเป็นสมาชิก

4.7 การกู้เงินของสมาชิกทุกประเภทสัญญาแล้วเกินกว่า 500,000 บาท เมื่อพิจารณาจากทุนเรือนหุ้นกองทุนเสริมสร้างความมั่นคง และหลักประกันอื่นที่สมาชิกมี หากยังไม่ครอบคลุมกับภาระหนี้ก็ให้จัดทำหลักประกันเพิ่มเติมเพื่อให้ครอบคลุมกับภาระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์

ทั้งนี้ ผู้กู้ที่ทำประกันชีวิตที่มีอยู่กับสหกรณ์ ยินยอมให้สหกรณ์หักเบี้ยประกันจากวงเงินกู้ โดยสหกรณ์จะหักเงินดังกล่าวแล้วนำฝากไว้ในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามผู้กู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภายในระยะเวลา 5 ปี ซึ่งสหกรณ์จะทำการถอนเงินฝากนำไปชำระค่าเบี้ยประกันเป็นรายปี เพื่อให้ความคุ้มครองเป็นไปอย่างต่อเนื่อง สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการถอนเงินชำระโดยไม่ระบุกรมธรรม์ เพื่อดำเนินการจ่ายค่าเบี้ยประกันของผู้กู้ให้แก่บริษัทรับประกัน โดยความคุ้มครองจะเริ่มตามที่บริษัทประกันแจ้งตอบรับการประกัน

อนึ่ง หากผู้กู้มีหลักประกันอื่นหรือที่ได้จัดทำเพิ่มเติม สหกรณ์อนุโลมให้สามารถใช้ทดแทนการทำกรมธรรม์ประกันชีวิตตามวรรคก่อน โดยพิจารณาตามจำนวนสินไหมที่ได้รับเมื่อเสียชีวิตเทียบกับสินไหมกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นเกณฑ์

4.8 การกู้เงินของสมาชิกทุกประเภทสัญญา กรณีมีการหักเงินกู้นำฝากเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์เพื่อประกันหนี้ตามเกณฑ์ของเงินกู้แต่ละประเภท สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการเบิกถอน เว้นแต่สมาชิกผู้กู้ได้มีการชำระหนี้ หรือมีภาระหนี้เงินกู้ลดลงมาแล้วอย่างน้อย 1 ใน 4 ของเงินกู้ โดยให้คำนวณตามเกณฑ์ค่าหุ้นและเงินฝากของเงินกู้แต่ละประเภท หรือสามารถปิดบัญชีได้เมื่อบัญชีเงินฝากประเภทนี้ ไม่มีภาระค้ำประกันต่อสหกรณ์และไม่มีความประสงค์จะออมทรัพย์ต่อไป

4.9 กรณีการกู้เงินทุกประเภทสัญญา หากวันทำสัญญากับวันเริ่มต้นหักเงินงวดชำระหนี้ตามสัญญาทำให้เกิดช่วงเวลารอยต่อที่มีดอกเบี้ยสะสมเกิดขึ้น ผู้กู้ตกลงยินยอมให้สหกรณ์หักเงินจากยอดเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติในวันทำสัญญา จำนวน 1 งวด (ตามยอดเงินงวดที่กำหนดในสัญญา) เพื่อกันไว้เป็นเงินร่อยจ่ายชำระหนี้ในช่วงรอยต่อดังกล่าว ก่อนเริ่มหักชำระหนี้ตามปกติ

4.10 สมาชิกที่ลาออกจากราชการและรับเงินบำเหน็จไปแล้ว หรือสมาชิกที่มีอายุครบ 80 ปีขึ้นไปให้กู้ได้เฉพาะค่าหุ้นตามหลักเกณฑ์นี้

4.11 วงเงินให้กู้แก่สมาชิกในคราวหนึ่ง ๆ จะพิจารณาจากเงินได้รายเดือน อันได้แก่เงินเดือนรวมกับเงินประจำตำแหน่ง (ถ้ามี) เงินค่าวิทยฐานะ (ถ้ามี) เงินค่าตอบแทน (ถ้ามี) หลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วจะต้องคงเหลือตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(1) สมาชิกผู้กู้เงินกู้ทุกประเภทสัญญา ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

(2) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 5,000 บาท ยกเว้น สมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ตามข้อ (1) ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของประธานกรรมการเป็นรายกรณี

(3) เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ยกเว้น ข้าราชการบำนาญและสมาชิกสมทบ รวมถึงสมาชิกสังกัดอื่นที่ไม่ขึ้นอยู่กับระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการฯ ทั้งนี้ สำหรับสมาชิกสมทบให้หักชำระหนี้จากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์ และหรือหักผ่านเงินเดือนของสมาชิกสามัญ

(4) เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 5,000 บาท ยกเว้น สมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ตามข้อ (1) ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของประธานกรรมการดำเนินการเป็นรายกรณี

(5) เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ยกเว้น ข้าราชการบำนาญ รวมถึงสมาชิกที่ไม่ขึ้นอยู่กับระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการฯ ต้องมีเงินได้รายเดือนและสามารถชำระเงินกู้ให้สหกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการเป็นรายกรณี

(6) เงินกู้สามัญโครงการตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายแล้ว โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่โครงการแต่ละโครงการกำหนด

ทั้งนี้ หากพบว่าสมาชิกทำการแก้ไขหรือปลอมแปลงเอกสารประกอบการกู้ขึ้นทั้งฉบับหรือแต่ส่วนหนึ่งส่วนใด เต็มหรือตัดทอนข้อความ หรือแก้ไขด้วยประการใด ๆ ในเอกสารที่แท้จริง หรือประทับตราปลอม หรือลงลายมือชื่อปลอมในเอกสาร หรือแสดงข้อความอันเป็นเท็จ หรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอก สหกรณ์จะงดการให้เงินกู้ทุกประเภท สำหรับสมาชิกนั้นเป็นเวลา 2 ปีทางบัญชีและอาจดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

สำหรับสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่อง การหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 หากหน่วยงานต้นสังกัดยังคงหักเงินชำระประจำเดือนให้สหกรณ์คงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 สมาชิกต้องมีเงินรายได้คงเหลือไม่น้อยกว่าอัตราที่หน่วยงานต้นสังกัดกำหนด

กรณีสมาชิกใช้สิทธิเงินกู้ทุกประเภทตามหลักเกณฑ์ฯ โดยต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 แล้ว เมื่อยื่นขอกู้เงินครั้งต่อไปต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 และร้อยละ 30 ตามลำดับต่อไป

4.12 สมาชิกผู้ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ (คืนใบเสร็จ) ทุกประเภทสัญญา แต่ได้นำมาชำระหนี้ภายในเดือนนั้น ๆ จะถูกระงับสิทธิกู้เป็นระยะเวลา 3 เดือน นับแต่วันที่เรียกเก็บไม่ได้ เว้นแต่สมาชิกในกรณีดังต่อไปนี้ที่สามารถขอกู้ได้โดยให้อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์เงินได้รายเดือนคงเหลือตามที่กำหนด

(1) เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ตามข้อ 4.11 (3)

(2) เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น ตามข้อ 4.11 (4)

(3) เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ ตามข้อ 4.11 (5)

(4) เงินกู้สามัญทุกประเภท ที่ได้ดำเนินการขยายงวดชำระหนี้แล้ว และมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 รวมทั้งต้องเป็นไปตามเงื่อนไขเงินได้รายเดือนตามข้อ 4.11 บรรทัดท้าย

4.13 กรณีผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิการให้เงินกู้ทุกประเภทสัญญา

4.14 กรณีผู้กู้ผิดนัดขาดส่งเงินงวดชำระหนี้ทุกประเภทสัญญา แต่ได้นำเงินมาชำระหนี้ข้ามเดือนจะถูก สวณสิทธิการให้กู้ ดังนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้งดการให้เงินกู้ประเภทนี้เป็นเวลา 1 ปีทางบัญชี

(2) เงินกู้สามัญ ให้งดการให้เงินกู้ประเภทนี้เป็นเวลา 2 ปีทางบัญชี ยกเว้นเงินกู้สามัญ ATM ให้งด การให้เงินกู้สามัญ ATM (งดการทำรายการรับเงินกู้ผ่านเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ ATM) เป็นเวลา 1 ปีทางบัญชี หรือเงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ หรือเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคงให้เป็นดุลยพินิจของประธานกรรมการในการพิจารณา

(3) เงินกู้พิเศษ ให้งดการให้เงินกู้ประเภทนี้เป็นเวลา 2 ปีทางบัญชี

ทั้งนี้ให้นำเงินปันผลที่ได้รับไปชำระหนี้เงินกู้ส่วนที่ขาดส่งจนกว่าภาระหนี้จะเป็นปกติ

4.15 กรณีผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าจะเป็นเงินกู้ประเภทใด ๆ ผู้ค้าประกันย่อมสละสิทธิในการกู้เงิน จนกว่าผู้กู้จะดำเนินการชำระหนี้ส่วนที่ขาดส่งทั้งหมดให้เรียบร้อย

ทั้งนี้ หากผู้ค้าประกันรายใดต้องการคืนสิทธิการกู้ อาจดำเนินการชำระหนี้ส่วนที่ขาดส่งแทนผู้กู้ได้ตาม สัดส่วนแห่งจำนวนผู้ค้าประกัน เว้นแต่สมาชิกที่ผิดนัดก่อนวันที่ 1 กันยายน 2553 ให้มีสิทธิกู้และสิทธิค้าประกันได้ ตามหลักเกณฑ์เงินกู้ทุกประการ

4.16 สมาชิกรายใดถูกอายัดสิทธิเรียกร้องจากสำนักงานบังคับคดี หรือจากหน่วยงานอื่น ๆ ของทางราชการ หรือถูกสหกรณ์ฟ้องร้องดำเนินคดี ให้งดการให้เงินกู้ทุกประเภท เว้นแต่สมาชิกรายนั้นใช้สิทธิกู้เงินเพื่อชำระหนี้ใน คดีที่ถูกอายัดซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด หรือมีเหตุจำเป็นที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นชอบให้กู้ได้

4.17 สมาชิกผู้กู้ขอปรับยอดชำระหนี้ ต้องยื่นแบบตามที่สหกรณ์กำหนด โดยให้คำนวณจากฐานหนี้ค้าง คงเหลือและกำหนดงวดชำระหนี้ไม่เกินจำนวนงวดตามสัญญาเดิม เว้นแต่กรณีที่สมาชิกผู้กู้ที่ผิดนัดหรือขาดส่งหรือ สมาชิกที่ไม่มีความสามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญา ให้ร้องขอประนอมหนี้กับสหกรณ์ ทั้งนี้การกำหนดงวดชำระให้อยู่ ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

4.18 คำขอกู้และเอกสารประกอบคำขอกู้เงินของสมาชิกทุกประเภท สมาชิกสามัญ ให้แนบหลักฐานการ รับ-จ่ายเงินเดือน (แบบ 2) โดยผู้กู้และเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้บังคับบัญชา ลงนามรับรองสำเนา โดยหลักฐาน ดังกล่าวต้องมียอดเรียกเก็บของสหกรณ์จากหน่วยงานต้นสังกัดย้อนหลัง 3 เดือน สำหรับรายการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน ให้ใช้หน้าที่ปรากฏรายการแสดงการเคลื่อนไหวเฉพาะยอดเงินเดือนเข้าบัญชีเท่านั้น ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุ ฉุกเฉินและเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ให้แนบหลักฐานการรับ-จ่ายเงินเดือน (แบบ 2) ย้อนหลัง 1 เดือน โดยผู้กู้ และเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้บังคับบัญชาลงนามรับรองสำเนา สำหรับสมาชิกที่เป็นข้าราชการบำนาญที่หักเงินเดือน ผ่านธนาคารกรุงไทย ให้แนบสำเนาสมุดเงินฝากธนาคารหรือรายการเดินบัญชีที่เงินเดือนโอนเข้าประกอบด้วย ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินกู้และเงินอื่นใดตามที่สหกรณ์แจ้งยอดเรียกเก็บเพื่อชำระให้สหกรณ์ ก่อนเป็นลำดับแรก

กรณีลูกจ้างประจำในการยื่นขอกู้จะต้องแนบสำเนาคำสั่งบรรจุแต่งตั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาเงินกู้ด้วยทุกราย

กรณีพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัย ในการยื่นขอกู้จะต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้องจากผู้บังคับบัญชา เพื่อประกอบการพิจารณาเงินกู้ด้วยทุกราย

สำหรับสมาชิกที่สังกัดเทศบาลนครเชียงใหม่, องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ในการยื่นขอกู้จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวพนักงานของรัฐพร้อมกับสำเนาคำสั่งบรรจุแต่งตั้งหรือทะเบียนประวัติข้าราชการและหนังสือรับรองภาระหนี้จากสภกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเชียงใหม่ จำกัด (ถ้ามี) เพื่อประกอบการพิจารณาเงินกู้ด้วยทุกราย

กรณีเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น ให้ผู้กู้แนบหลักฐานการรับจ่ายเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน หรือรายการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน อย่างใดอย่างหนึ่ง

4.19 เอกสารประกอบสัญญากู้และสัญญาค้ำประกันด้วยบุคคลหรือทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามที่สภกรณ์กำหนด

4.20 สมาชิกสามัญสามารถกู้เงินประเภทเงินกู้สามัญทั่วไป หรือเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้นได้อย่างใดอย่างหนึ่ง สำหรับสมาชิกสามัญที่เป็นพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี สามารถกู้ได้เฉพาะเงินกู้สามัญทั่วไป หรือเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้นอย่างใดอย่างหนึ่ง ร่วมกับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเท่านั้น โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างและคำรับรองของผู้บังคับบัญชา ตามแบบที่สภกรณ์กำหนดประกอบคำขอกู้ด้วยทุกครั้ง

4.21 หลักเกณฑ์พิเศษในการปล่อยเงินกู้ให้แก่สมาชิกทุกประเภท ให้ดำเนินการดังนี้

(1) กรณีสมาชิกมีอายุ ตั้งแต่ 50 ขึ้นไป จะต้องส่งชำระหนี้ไม่เกิน 180 งวด ทั้งนี้ สามารถขยายงวดได้เมื่อเกษียณอายุราชการ โดยเมื่อได้รับเงินบำนาญหรือรับเงินบำเหน็จรายเดือนแล้ว สามารถให้ปรับยอดส่งชำระหนี้ให้ครอบคลุมถึงอายุไม่เกิน 80 ปี (ยกเว้นเงินกู้พิเศษ) เว้นแต่สมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือนต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(2) กรณีมีอายุ ตั้งแต่ 55 ขึ้นไป ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้คำนวณเงินได้รายเดือน

(2.1) คำนวณเงินเดือนปัจจุบันบวกโอกาสที่จะได้เลื่อนขั้นเงินเดือนไปจนถึงเกษียณอายุราชการ

(2.2) นำเงินเดือนตาม (2.1) มาคำนวณ เพื่อนำมาคิดเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- สมาชิกอายุ 55 ปีขึ้นไป คำนวณให้เหลือร้อยละ 80

- สมาชิกอายุ 56 ปีขึ้นไป คำนวณให้เหลือร้อยละ 70

- สมาชิกอายุ 57 ปีขึ้นไป คำนวณให้เหลือร้อยละ 60

สำหรับลูกจ้างประจำ คำนวณให้เหลือร้อยละ 60 เพื่อนำมาคิดเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนตามหลักเกณฑ์

- สมาชิกอายุ 55-60 ปี ที่ไม่ได้เป็นสมาชิก ก.บ.ข. ให้คำนวณเงินเดือนปัจจุบันบวกด้วยโอกาสที่จะได้เลื่อนขั้นเงินเดือน คูณด้วยอายุราชการถึงอายุ 60 ปี หาดด้วย 50 เพื่อนำมาคิดเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนตามหลักเกณฑ์

กรณี ข้าราชการสังกัดหน่วยงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เมื่อคำนวณตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ให้บวกเพิ่มสัดส่วนการคำนวณได้อีกร้อยละ 25 โดยให้หน่วยงานต้นสังกัดตรวจสอบสิทธิการ

ได้รับเงินบำนาญรายเดือนของสมาชิกพร้อมลงนามรับรอง ทั้งนี้ สหกรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะไม่นำรายได้อื่นใดนอกจากเงินเดือนมาพิจารณาประกอบการให้เงินกู้ตามหลักเกณฑ์ฯ

4.22 สมาชิกผู้มีความสามารถ ที่ประสงค์จะทำนิติกรรมใด ๆ กับสหกรณ์ ต้องเป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

4.23 การทำสัญญาหรือเอกสารต่าง ๆ ต้องกระทำการต่อหน้าประธานกรรมการหน่วยบริการหรือกรรมการประสานงานหน่วยบริการและให้บุคคลดังกล่าวลงนามเป็นพยาน ทั้งนี้ ให้ผู้กู้และผู้ค้ำลงนามในทะเบียนค้ำเงินเชื่อทุกครั้ง และให้หน่วยบริการจัดส่งสำเนาทะเบียนค้ำเงินเชื่อรายงานผลต่อสหกรณ์ทุกไตรมาส

4.24 การส่งเงินงวดชำระหนี้แก่สหกรณ์ทุกสัญญา จะต้องมียอดเงินงวดไม่ต่ำกว่างวดละ 500 บาท และต้องครอบคลุมทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย ยกเว้นเงินกู้สามัญ ATM ให้ส่งคืนตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

4.25 สหกรณ์ จะพิจารณาให้สิทธิ์ในการปล่อยเงินกู้เป็นอันดับแรก สำหรับสมาชิกที่ปลอดภาระหนี้กับสหกรณ์หรือสถาบันการเงินอื่น

4.26 สหกรณ์จะดำเนินการตรวจสอบสิทธิ์การกู้และอนุมัติเงินกู้ภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันที่กลุ่มงานสินเชื่อได้รับคำขอกู้ สัญญากู้ สัญญาค้ำประกัน และเอกสารประกอบครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุขัดข้องตามความจำเป็น

4.27 เงื่อนไขเงินกู้พิเศษ

(1) ในกรณีที่สหกรณ์ได้อนุมัติให้สมาชิกกู้เงินแล้ว แต่สมาชิกปฏิเสธการรับเงินกู้หรือเกิดความบกพร่องของสมาชิกเอง สมาชิกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่สหกรณ์ได้จ่ายจริงทั้งหมด ทั้งนี้ หากการดำเนินการทำนิติกรรมจำนองไม่แล้วเสร็จภายใน 1 วัน อันเนื่องมาจากสาเหตุข้างต้น หรือการนำที่ดินหลายแปลงต่างอำเภอมาจำนอง หรือการตรวจสอบหลักทรัพย์ต่างอำเภอของหน่วยบริการหรือเป็นข้อบกพร่องของสมาชิกเอง สมาชิกจะต้องรับผิดชอบค่าดำเนินการในส่วนที่เพิ่มจนจะดำเนินการแล้วเสร็จ

(2) การประเมินหลักทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด โดยสมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินทั้งหมด

(3) ค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการกำหนด ให้สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบ

(4) สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่สหกรณ์จัดหาให้ โดยให้สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ในส่วนของหนี้ค้ำชำระ และหากมีเงินเหลือจ่าย สหกรณ์จะจ่ายเงินให้แก่สมาชิกหรือทายาทผู้รับผลประโยชน์ตามที่ระบุไว้

(5) ค่าใช้จ่ายที่พึงมีจากการประเมินหลักทรัพย์ และการประกันอัคคีภัยตามหลักเกณฑ์ของสหกรณ์ สมาชิกอาจขอรวมเป็นวงเงินกู้ก็ได้ ทั้งนี้ วงเงินกู้รวมแล้วต้องไม่เกิน 4,000,000 บาท

4.28 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เมื่อสมาชิกทำนิติกรรมสัญญาครบถ้วน สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้โดยมีเงื่อนไขดังนี้

(1) กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซื้อห้องชุด อาคารชุด คอนโดมิเนียม หรือโฉนดจำนอง สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้ตามสัญญาทั้งหมดในงวดเดียว

(2) กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน หรือปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ตามความสำเร็จของงานในสัญญาจ้าง ทั้งนี้ การเบิกจ่ายแต่ละงวดต้องมีการตรวจงวดงาน จากกรรมการดำเนินการที่ได้รับการแต่งตั้งทำนิติกรรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ และกำหนดให้เบิกจ่ายได้ไม่เกิน 6 งวด

(3) เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา ประกอบด้วย

- (3.1) คำขอกู้เงินตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- (3.2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ
- (3.3) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (3.4) สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม (ถ้ามี)
- (3.5) สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)
- (3.6) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- (3.7) สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- (3.8) หนังสือรับรองเงินเดือน
- (3.9) สลิปเงินเดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- (3.10) สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้าย้อนหลัง 3 เดือน

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นลูกจ้างประจำ ให้ใช้สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 3 เดือน และแนบสำเนาหนังสือบรรจุแต่งตั้งประกอบการพิจารณา

(4) เอกสารหลักฐานแสดงถึงหลักประกันในการกู้ยืมเงิน

- (4.1) สำเนาเอกสารสิทธิอันเป็นหลักประกัน โดยถ่ายสำเนาหน้า-หลังทุกแผ่นทุกหน้า ขนาดกระดาษ A4
- (4.2) แผนที่ตั้งของหลักประกันโดยสังเขป แผนที่ดิน แผนที่โฉนดที่ดิน (ถ้ามี)
- (4.3) ภาพถ่ายหลักทรัพย์อันเป็นหลักประกัน โดยต้องปรากฏสภาพแวดล้อมของที่ดินติดทางเข้าออกได้สะดวกอย่างน้อย 3 ภาพ ภาพถ่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งภายนอกและภายใน(ถ้ามี)อย่างน้อย 5 ภาพ
- (4.4) หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน,ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง,ห้องชุด) รับรองไม่เกิน 1 ปี
- (4.5) สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางเงินมัดจำ / สัญญาเช่าซื้อ
- (4.6) กรณีปลูกสร้างบ้าน ให้แนบบใบขออนุญาตปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร จากส่วนราชการ
- (4.7) สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง
- (4.8) รายละเอียดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง พร้อมสัญญาจ่ายเงินค่าก่อสร้าง
- (4.9) สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินและสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง และหนังสือรับรองหนี้จากสถาบันการเงินใบเสร็จการผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินกู้ย้อนหลัง 1 ปี หรือ 2 ปี (กรณีไถ่ถอนจำนอง)

(4.10) สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อนำมาประกอบการพิจารณา

4.29 วงเงินกู้ทุกประเภทสัญญาารวมกันต้องไม่เกิน 5,200,000 บาท

ทั้งนี้ การพิจารณาอนุมัติเงินกู้ทุกประเภท ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ เงินกู้ของแต่ละประเภท หากไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติให้เป็นราย ๆ ไปก็ได้ ตามเหตุผลและความจำเป็น

5. หลักประกันสำหรับเงินกู้

5.1 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

5.2 เงินกู้สามัญ

(1) เงินกู้สามัญทั่วไป

(1.1) ให้ใช้บุคคลค้ำประกันเป็นหลักประกัน โดยวงเงินกู้ทุก ๆ 500,000 บาท ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณจำนวนของผู้ค้ำประกันในแต่ละสัญญา

ทั้งนี้ ให้ใช้บุคคลค้ำประกันที่เป็นข้าราชการค้ำประกันอย่างน้อย 1 ใน 2 ของผู้ค้ำประกันทั้งหมด

(1.2) กรณีผู้กู้เป็นสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ให้ใช้บุคคลค้ำประกันเป็นหลักประกัน โดยวงเงินกู้ทุก ๆ 500,000 บาท ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน

ทั้งนี้ ให้ใช้บุคคลค้ำประกันที่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ค้ำประกันอย่างน้อย 1 ใน 2 ของ ผู้ค้ำประกันทั้งหมด หากไม่มีข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ค้ำประกันก็ให้ใช้ลูกจ้างประจำหรือพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ค้ำประกันจำนวน 2 คนแทน ข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน 1 คนนั้น

(1.3) กรณีผู้กู้เป็นพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี ให้ใช้บุคคลค้ำประกันที่เป็นข้าราชการหรือเป็นลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ค้ำประกันหรือใช้พนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี หรือพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี จำนวน 1 คนเป็นผู้ค้ำประกัน ต่อวงเงินกู้ 125,000 บาท และต้องไม่เกิน 4 สัญญา

(1.4) กรณีผู้กู้ที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ที่มีได้ดำรงตำแหน่งเป็นพนักงานครู ให้ใช้บุคคลค้ำประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือรวมกันดังต่อไปนี้

(ก) ข้าราชการ

(ข) ลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน

(ค) พนักงานครูหรือข้าราชการพลเรือนสามัญที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

(ง) สมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ที่มีได้ดำรงตำแหน่งเป็นพนักงานครู มีสิทธิค้ำประกันเงินกู้จำนวน 1 คน ต่อวงเงินกู้ 125,000 บาท และต้องไม่เกิน 4 สัญญา

ทั้งนี้ สมาชิกจะเข้าเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับเงินกู้สามัญทั่วไปเกินกว่า 6 สัญญา ในเวลาเดียวกันไม่ได้ ซึ่งเมื่อรวมกับการค้ำประกันในสัญญาอื่นตามหลักเกณฑ์ทุกหลักเกณฑ์แล้วต้องไม่เกิน 10 สัญญา

(2) เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(3) เงินกู้สามัญ ATM ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน ทั้งนี้ สมาชิกรายหนึ่งค้ำประกันเงินกู้ประเภทนี้ได้ไม่เกิน 2 สัญญา และต้องมีใช้ผู้ค้ำประกันในสัญญาเงินกู้ประเภทอื่นของผู้กู้รายเดียวกัน

(4) เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ให้ใช้ผู้ค้ำประกันตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(5) เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ หากได้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับสมาชิกผู้กู้ในสัญญาอื่นอยู่ก่อนแล้วก็สามารถค้ำประกันได้อีก 1 สัญญา ซึ่งเมื่อรวมกับการค้ำประกันในสัญญาอื่นตามหลักเกณฑ์ทุกหลักเกณฑ์แล้วต้องไม่เกิน 10 สัญญา

(6) เงินกู้สามัญโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ให้ใช้หลักประกันที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ของโครงการแต่ละโครงการ

ทั้งนี้ ในการค้ำประกันให้กับสมาชิกรายหนึ่ง สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องไม่เป็นคู่สมรสกัน

5.3 เงินกู้พิเศษ

(1) เงินกู้พิเศษให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือรวมกัน ดังนี้

(1.1) อสังหาริมทรัพย์ อับลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์มาจำนองเป็นประกันตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดโดยไม่เกินร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น และต้องตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่

(1.2) หลักทรัพย์รัฐบาล ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจำเป็นเป็นประกัน ต้องไม่เกินร้อยละ 90 แห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น

(1.3) กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน หากหลักทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่นอกพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ สหกรณ์สงวนสิทธิ์ไม่รับจำนองเว้นแต่เป็นหลักทรัพย์ในสัญญาจำนองเดิมที่สหกรณ์เป็นผู้รับจำนองไว้แล้ว

(1.4) กรณีมีสิ่งปลูกสร้างนำมาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ประเมินราคา ซึ่งกำหนดเป็นวงเงินกู้ตามสภาพหลักทรัพย์ที่ประเมิน โดยผู้ประเมินหลักทรัพย์ที่สหกรณ์จัดหา โดยกรณีที่สิ่งปลูกสร้างมีสภาพปานกลาง ให้ไม่เกิน 50% (สิ่งปลูกสร้างที่สร้างมาแล้ว 6 ปีขึ้นไป) สภาพดีให้ไม่เกิน 60% (สิ่งปลูกสร้างที่สร้างมาแล้ว 3-6ปี) และสภาพดีมากให้ไม่เกิน 70% (สิ่งปลูกสร้างที่สร้างมาแล้วไม่เกิน 3 ปี) ของราคาส่งปลูกสร้าง ดังนี้

(ก) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นตึกคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ตารางเมตรละ ไม่เกิน 7,500 บาท

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้ ให้ตารางเมตรละ ไม่เกิน 8,500 บาท

(ค) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นไม้ ให้ตารางเมตรละ ไม่เกิน 9,500 บาท

(ง) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นทาว์นเฮ้าส์หรืออาคารพาณิชย์ ให้ตารางเมตรละ ไม่เกิน 7,000บาท

(2) เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ใช้หลักประกัน ดังนี้

(2.1) หลักทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์(โฉนดและหรือ น.ส.3 ก)ของผู้กู้หรือผู้กู้และคู่สมรสเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจำนองไว้กับสหกรณ์ฯ ไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ทั้งนี้ หลักทรัพย์ต้องตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยให้ถือราคาประเมิน ดังนี้

(ก) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรร (โครงการที่มีใบอนุญาต)

- บ้านสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคาซื้อขายของโครงการ
ในอัตราร้อยละ 100
- บ้านมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน
ในอัตราร้อยละ 100

(ข) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรรทั่วไป

- บ้านสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน
ในอัตราร้อยละ 100
- บ้านมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน
ในอัตราร้อยละ 100

(ค) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- บ้านสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน
ในอัตราร้อยละ 100
- บ้านมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน
ในอัตราร้อยละ 100

(ง) กรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเองให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน (ประเมินสิ่งปลูกสร้าง) ในอัตราร้อยละ 100

(จ) กรณีซื้อที่ดิน และปลูกสร้างบ้าน ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน (ประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง) ในอัตราร้อยละ 100

(ฉ) กรณีซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม

- ห้องใหม่ ให้เป็นไปตามราคาซื้อขายของโครงการ
ในอัตราร้อยละ 100
- ห้องมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน
ในอัตราร้อยละ 100

(ช) กรณีไถ่ถอนจำนอง (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) จากสถาบันการเงินให้เป็นไปตามจำนวนยอดหนี้จำนองคงเหลือ ในอัตราร้อยละ 100

(2.2) หลักทรัพย์อันเป็นหลักประกัน ต้องมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก

(2.3) กรณีมีสิ่งปลูกสร้างนำเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ประเมินราคาซึ่งกำหนดเป็นวงเงินกู้ตามสภาพหลักทรัพย์ที่ประเมิน โดยผู้ประเมินหลักทรัพย์เป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ จัดหา

(2.4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่นำมาเป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่สหกรณ์ฯ จัดหาให้

โดยสมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ให้ระบุผู้รับประกันภัยเป็นสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด เฉพาะส่วนที่เป็นหนี้ค้ำชำระ หากมีเงินค่าสินไหมทดแทนคงเหลือสหกรณ์ฯ จะจ่ายให้แก่ผู้รับโอนประโยชน์ของสมาชิกต่อไป

(2.5) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการประเมินหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน การประกันอัคคีภัยการประกันสินเชื่อ ซึ่งสมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนี้ ทั้งนี้ สมาชิกจะขอให้รวมเป็นวงเงินกู้ก็ได้ (ถ้ามี)

5.4 สมาชิกผู้กู้ต้องยินยอมเปิดเผยข้อมูลและตรวจสอบภาระหนี้ที่มีกับสถาบันการเงินหรือสหกรณ์อื่นในการประกอบการพิจารณาขอสินเชื่อ เพื่อให้สมาชิกก่อนนี้เกินความสามารถในการชำระหนี้ ทั้งนี้ หากมีค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

5.5 หากสมาชิกภาพของสมาชิกสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด สหกรณ์จะนำเงินตามมูลค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่มาหักกลบลบหนี้ที่สมาชิกผูกพันต้องชำระหนี้แก่สหกรณ์ ตามลำดับสัญญาดังนี้

(1) สัญญาเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

(2) สัญญาเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง

(3) สัญญาเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น

(4) หลังจากหักชำระหนี้ตามสัญญาตาม (1), (2) และ (3) แล้วหากยังมีหนี้ภาระหนี้หลายสัญญา ก็ให้เฉลี่ยหุ้นหักชำระหนี้ตามสัดส่วนต่อไป

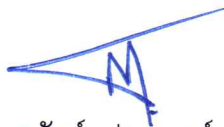
6. สมาชิกที่จะเข้าเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จะต้อง

6.1 ไม่ตกเป็นลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หรือไม่เป็นลูกหนี้ผิวนัด หรือถูกฟ้องดำเนินคดี

6.2 หากผู้ค้ำประกันรายใดได้ค้ำประกันลูกหนี้ (ผู้กู้) ที่ผิวนัดขาดส่งชำระหนี้จะถูกระงับสิทธิไม่ให้ค้ำประกันสมาชิกรายใหม่ เว้นแต่ลูกหนี้ (ผู้กู้) จะมีการชำระหนี้ให้เป็นปกติตามสัญญา ยกเว้น เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์นี้ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ



(นายสุทัศน์ ประสาธน์สุวรรณ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด