

รายงานสรุปผลการประเมินราคาที่ดิน

ส่วนที่ 1

1. ชื่อผู้ประเมิน.....
2. ชื่อสมาชิกผู้ขอกู้เงิน.....
3. เอกสารสิทธิที่ดิน ☐ โฉนด ☐ น.ส. 3 ก. ☐ จำนวน.....แปลง
 ที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน.....
 ระบาย..... หน้าสำรวจ.....
 ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัด..... ขนาดที่ดิน ตรว.
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
 ภาระผูกพัน.....
4. • ที่ดินตั้งอยู่บนถนน..... แยกเข้า
 ซอย..... ระยะทาง เมตร
 • สภาพที่ดิน ☐ ถมแล้ว ☐ ยังไม่ได้ถม
 • ระดับที่ดินเทียบกับถนน ☐ สูงกว่า ☐ เสมอ ☐ ต่ำกว่า
 (ซอย) ผ่านหน้าที่ดิน
 • รูปร่างแปลงที่ดิน หน้ากว้างติดถนน เมตร ด้านลึกเมตร
5. ถนนผ่านหน้าที่ดิน คือ ผิวจราจร กว้าง เมตร
 เขตทางกว้าง เมตร รอยนต์เข้าออก.....
6. สาธารณูปโภค ☐ น้ำประปา ☐ ไฟฟ้า ☐ น้ำบาดาล
☐ ท่อระบายน้ำ ☐ ไฟฟ้าถนน ☐ โทรศัพท์
7. ทางเข้า - ออกที่ดิน ☐ ไม่มีปัญหา สะดวก ทุกประการ
☐ มีปัญหา คือ
8. ตำแหน่งที่ดิน ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
 การตรวจสอบตำแหน่งที่ดินจาก ☐ หมุดหลักเขต ☐ แปลงคง ☐ อื่น ๆ
9. เอกสารสิทธิ์ได้รับการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดิน เมื่อวันที่.....
 เอกสารสิทธิ์ข้างต้น ปัจจุบัน ☐ มี ☐ ไม่มี ภาระจำนองกับสถาบันการเงิน
 ถ้ามีจำนองเป็นประกันกับสถาบันการเงิน ชื่อ
 ตั้งแต่วันที่..... จำนวนเงิน..... บาท
10. • ทำเลที่ตั้งของที่ดิน ☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ พอใช้
 • การใช้ประโยชน์บนที่ดินปัจจุบัน.....

11. การคมนาคม ☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ พอใช้
12. สิ่งแวดล้อม ☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ ปานกลาง ☐ พอใช้
13. แนวเวนคืน ☐ ไม่มี
☐ มีแนวเวนคืน / ตรวจสอบกับหน่วยงาน.....
เมื่อวันที่.....
พบว่าหลักทรัพย์ ☐ ไม่ถูกเวนคืน
☐ ถูกเวนคืน
14. เขตการปกครองท้องถิ่น
หลักทรัพย์ตั้งอยู่ในเขต..... ☐ เทศบาล ☐ อบต.
การก่อสร้าง ต่อเติม หรือตัดแปลงอาคารใด ๆ บนที่ดินจะต้องได้รับอนุญาต
จาก.....ก่อน หรือไม่ ☐ ต้อง ☐ ไม่ต้อง
15. อาณาเขตติดต่อ (ประเภททรัพย์สิน, บ้าน, สวน, ที่นา, วัด, ป่าช้า, สาธารณสถาน ฯลฯ)
ทิศเหนือ.....
ทิศตะวันออก.....
ทิศใต้.....
ทิศตะวันตก.....
16. สิ่งก่อสร้าง มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่จะจำนองเป็นประกันแปลงนี้ รวม.....รายการ คือ
1.
2.
17. ขนาดของสิ่งก่อสร้าง กว้าง..... เมตร ยาว..... เมตร จำนวน..... ชั้น
18. ลักษณะของสิ่งก่อสร้าง
☐ ไม้ทั่วไป ☐ ครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ คสล. ☐ ทาวน์เฮาส์
19. สภาพของสิ่งปลูกสร้างและอายุของสิ่งปลูกสร้าง
☐ เก่า อายุ.....ปี (มากกว่า 11 ปี) ☐ ปานกลาง อายุ.....ปี (6-10 ปี) ☐ ใหม่ อายุ.....ปี (0-5 ปี)
20. ที่ดินแปลงนี้มีแนวเสาไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านหรือ
☐ พาดผ่าน ☐ ไม่พาดผ่าน ☐ อยู่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง

ลงชื่อ

ผู้ประเมิน

(.....)

หัวหน้าหน่วยบริการ.....

วันที่.....

ส่วนที่ 2

คำรับรองของผู้ขอกู้

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว ขอรับรองว่า
 ข้าพเจ้าเป็นผู้นำหัวหน้าหน่วยบริการ ตรวจสอบสภาพที่ดินและเป็นผู้ชี้แนวเขตที่ดิน ตลอดจนให้ถ้อยคำตามที่
 หัวหน้าหน่วยบริการบันทึกไว้ข้างต้นโดยตลอดและที่ดินทุกแปลงไม่มีบุคคลอื่นเข้ามาเกี่ยวข้องรบกวนสิทธิการ
 ครอบครองอันจะเป็นเหตุให้เจ้าของที่ดินหรือสหกรณ์ฯ ผู้รับจำนองมีปัญหาต้องเสื่อมเสียสิทธิในภายหลัง
 แต่อย่างใด เจ้าของที่ดินตามชื่อในโฉนด หรือ น.ส. 3 ก นั้น เป็นผู้ครอบครองที่ดินนี้ติดต่อกันมาจนถึงปัจจุบัน
 อนึ่ง ข้าพเจ้าเป็นผู้ให้ถ้อยคำ ชี้ หรือ แสดงให้หัวหน้าหน่วยบริการ รู้เห็นสภาพหรือแบบแปลนที่จะใช้
 เงินกู้ไปดำเนินการ ซึ่งหัวหน้าหน่วยบริการได้บันทึกไว้ข้างต้น

ลงชื่อ

ผู้ขอกู้

(.....)

วันที่.....

ส่วนที่ 3

(สำหรับหัวหน้าหน่วยบริการและมติของกรรมการหน่วยบริการ)

สรุปความเห็นของหัวหน้าหน่วยและมติของคณะกรรมการหน่วยบริการ (เห็นสมควรให้กู้ในวงเงินเท่าไร)
 และให้ใช้หลักประกันได้ 40%, 60%, 70%, 80%, 90% ของราคาประเมินหรือไม่ ฯลฯ)

.....

ลงชื่อ

ประธานกรรมการหน่วยบริการ

(.....)

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(.....)

(.....)

กรรมการหน่วยบริการ

กรรมการหน่วยบริการ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(.....)

(.....)

กรรมการหน่วยบริการ

กรรมการหน่วยบริการ

ลงชื่อ

หัวหน้าหน่วยบริการ

(.....)