



จุลสารสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด CMCOOP INSIGHT

จุลสารปีที่ 5 ฉบับที่ 5 ประจำเดือน มิถุนายน 2566

เรื่องเด่นประจำฉบับ

เงินกู้พิเศษ โครงการสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2566 (พอ.)



(ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. ถึง 31 ต.ค. 66)

เป็นสวัสดิการแก่สมาชิกให้มีความมั่นคง ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกให้ดีขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, ซื้อที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง, ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของตนเอง, ซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม และเพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน

1. วงเงินกู้

ไม่เกิน 4,000,000 บาท

2. การผ่อนชำระคืน

1. แบบธนาคาร(เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย) ไม่เกิน 400 งวด และต้องอายุไม่เกิน 80 ปี ลูกจ้างประจำที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้าง และภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

2. ค่างวด ค่านวนจากเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้ว สมาชิกผู้กู้ที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ผู้ถูกนอกเหนือจากนั้น ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่า 5,000 บาท กรณีลูกจ้างประจำที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือ พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึง อายุ 60 ปี ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้างและภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

*** เงินได้รายเดือน ได้แก่ เงินเดือน, เงินประจำตำแหน่ง, เงินค่าครองชีพ, เงินค่าวิทยฐานะ, ค่าตอบแทน และเงินอื่นใดที่ส่วนราชการตอบแทนให้เป็นรายเดือน

3. อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 5.40 ต่อปี

4. คุณสมบัติของผู้กู้

1. เป็นสมาชิกสามัญมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีอายุไม่เกิน 80 ปี ยกเว้น พนักงานราชการ, พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี, สมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ไม่สามารถใช้สิทธิในโครงการนี้ได้ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสมาชิกที่สังกัดเทศบาลนครเชียงใหม่, ข้าราชการที่โอนย้ายจากสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน(สพฐ.) และพนักงานครูที่สังกัดในโรงเรียนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

2. ไม่มีประวัติผิดนัดค้างส่งชำระหนี้ภายในระยะเวลา 6 เดือนย้อนหลัง

3. ต้องไม่อยู่ระหว่างถูกอายัดเงินปันผล-เฉลี่ยคืน, ถูกพิทักษ์ทรัพย์, สมาชิกปรับโครงสร้างหนี้(ปพ.), ปรับปรุงและแก้ไขปัญหาหนี้สิน(ปน.), ประenomหนี้ หรือสมาชิกที่ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้

5. เงื่อนไขในการกู้

1. มีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้ หรือไม่น้อยกว่า 200,000 บาท นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

2. ต้องส่งชำระเงินกู้ทุกประเภทมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 งวด จึงจะใช้สิทธิในโครงการนี้ได้

3. ต้องส่งชำระเงินกู้ในโครงการนี้มาแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ประเภทอื่นได้ ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน(ฉฉ.) ต้องชำระเงินกู้ในโครงการนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด

4. ต้องทำการหักกลบเงินกู้ทุกประเภท หรือไม่ต้องทำการหักกลบก็ได้ หากมีเหตุผลและความจำเป็น

5. หากทุนเรือนหุ้น กองทุนเสริมสร้างความมั่นคง และ หลักประกันอื่นที่สมาชิกมี ยังไม่ครอบคลุมกับภาระหนี้ ให้จัดทำ หลักประกันเพิ่มเติมเพื่อให้ครอบคลุมกับภาระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ฯ

6. วงเงินให้กู้ตามหลักเกณฑ์โครงการนี้ไม่นับรวมกับ 3 สัญญา (เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน(ฉฉ.), เงินกู้สามัญ(เงินกู้สามัญทั่วไป(สป.), เงินกู้สามัญ ATM(สก.)), เงินกู้พิเศษ) และไม่ตกอยู่ภายใต้จำกัดวงเงินกู้พิเศษ หรือ วงเงินกู้สามัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพดานวงเงินกู้รวมทุกประเภทสัญญา ต้องไม่เกิน 5,200,000 บาท

7. ต้องยินยอมเปิดเผยข้อมูลและการตรวจสอบภาระหนี้กับ ธนาคารออมสิน รวมทั้งสถาบันการเงินอื่น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ พิจารณาการให้กู้

6. หลักประกันและเงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1. หลักทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ (โฉนดและหรือ น.ส.3 ก) ของผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจำนองไว้กับสหกรณ์ฯ ไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ทั้งนี้ หลักทรัพย์ต้องตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยให้ถือราคาซื้อขายหรือราคา ประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100

หลักประกัน	การจ่ายเงินกู้
ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง	จ่ายเป็นงวด
ซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน	
ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้านสร้างใหม่ / บ้านมือสอง)	จ่ายงวดเดียว
ซื้อห้องชุด อาคารชุด หรือคอนโดมิเนียม (ห้องใหม่ / ห้องมือสอง)	
โฉนดจอง(ที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้าง) จากสถาบันการเงิน	

2. หลักทรัพย์ต้องมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก
3. กรณีมีสิ่งปลูกสร้างนำเป็นหลักประกันค้ำประกัน ให้ประเมิน ราคาซึ่งกำหนดเป็นวงเงินกู้ตามสภาพหลักทรัพย์ที่ประเมิน โดยผู้ประเมินหลักทรัพย์เป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ จัดหา

4. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่นำมาเป็นหลักประกัน ต้องทำ ประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่สหกรณ์ฯ จัดหา โดยให้ระบุผู้รับ ประโยชน์เป็นสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด เฉพาะส่วนที่เป็น หนี้ค้ำชำระ หากมีเงินค่าสินไหมทดแทนคงเหลือสหกรณ์ฯ จะจ่ายให้แก่ สมาชิกหรือผู้รับโอนประโยชน์ของสมาชิกต่อไป

5. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการประเมินหลักทรัพย์ที่นำมาเป็น หลักประกัน การประกันอัคคีภัย การประกันสินเชื่อ ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนี้ โดยสามารถขอให้รวมเป็นวงเงินกู้ก็ได้ (ถ้ามี)



7. เอกสารประกอบการพิจารณา

- คำขอกู้เงินของสหกรณ์ฯ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองเงินเดือน
- สลิปเงินเดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้าย้อนหลัง 3 เดือน กรณีลูกจ้างประจำ ให้ใช้สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน และแนบสำเนาหนังสือบรรจุแต่งตั้งประกอบการพิจารณา

8. เอกสารแสดงถึงหลักประกัน

- สำเนาเอกสารสิทธิอันเป็นหลักประกัน โดยถ่ายสำเนา หน้า-หลังทุกแผ่นทุกหน้า ขนาดกระดาษ A4
- แผนที่ตั้งของหลักประกันโดยสังเขป แผนที่ดิน แผนที่โฉนดโครงการ(ถ้ามี)
- ภาพถ่ายหลักทรัพย์อันเป็นหลักประกัน โดยต้องปรากฏ สภาพแวดล้อมของที่ดินติดทางเข้าออกได้สะดวกอย่างน้อย 3 ภาพ ภาพถ่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งภายนอกและภายใน (ถ้ามี) อย่างน้อย 5 ภาพ
- หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน, ที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด) รับรองไม่เกิน 1 ปี
- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางเงินมัดจำ / สัญญาเช่าซื้อ
- กรณีปลูกสร้างบ้าน ให้แนบบทเบียนอนุญาตปลูกสร้างบ้าน หรืออาคาร จากส่วนราชการ
- สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง
- รายละเอียดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง พร้อมสัญญา จ่ายเงินค่าก่อสร้าง
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินและสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง และหนังสือรับรองหนี้จากสถาบันการเงินใบเสร็จการผ่อนชำระหรือ รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินกู้ย้อนหลัง 1 ปี หรือ 2 ปี (กรณีได้ถอนจำนอง)

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม กลุ่มงานสินเชื่อ

โทรศัพท์ 0 5385 1888 ต่อ 600-607
โทรศัพท์มือถือ 08 9635 1212, 09 2224 6373,
08 7725 0253, 087 725 0069
Line ID: loancmcoop



หมายเหตุ เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารการประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงินกู้ของสหกรณ์ฯ โดยย่อ ขอให้สมาชิกผู้มีความประสงค์ที่จะยื่น กู้เงินสหกรณ์ฯ ศึกษาหลักเกณฑ์เงินกู้ของสหกรณ์ฯ โดยละเอียดเพื่อ ประกอบการตัดสินใจ
อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมและดาวน์โหลดคำขอกู้ได้ที่ <https://www.cmcoop.or.th>

เรียน...สมาชิกผู้ทำประกันชีวิต กลุ่มกรรมธรรม์ที่ 7, 8 และ 41

(หากไม่ได้เป็นผู้ทำกรรมธรรม์ที่ 7, 8 และ 41 ไม่ต้องดำเนินการตามแจ้ง)

สภกรณ์ฯ จะดำเนินการต่ออายุกรรมธรรม์ปี 2566

- ค่าเบี้ยประกันกรรมธรรม์ที่ 7 จำนวนเงิน 3,250.00 บาท
(เริ่มคุ้มครอง 10 กรกฎาคม 2566 สิ้นสุด 9 กรกฎาคม 2567)
- ค่าเบี้ยประกันกรรมธรรม์ที่ 8 จำนวนเงิน 3,250.00 บาท
(เริ่มคุ้มครอง 10 กรกฎาคม 2566 สิ้นสุด 9 กรกฎาคม 2567)
- ค่าเบี้ยประกันกรรมธรรม์ที่ 41 จำนวนเงิน 3,050.00 บาท
(เริ่มคุ้มครอง 19 กรกฎาคม 2566 สิ้นสุด 18 กรกฎาคม 2567)

กรณีมีบัญชีออมทรัพย์รอจ่ายเบี้ยประกันชีวิต

ไม่เพียงพอให้ถอนชำระ
สามารถนำเงินฝากเข้าบัญชี
ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (เวลา 15.00 น.)

กรณีไม่มีบัญชีออมทรัพย์รอจ่ายเบี้ยประกันชีวิต

สามารถนำเงินสดมาชำระ
หรือโอนเงินผ่านธนาคาร
ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (เวลา 15.00 น.)

หากมีความประสงค์ยกเลิกต่ออายุกรรมธรรม์ สามารถยื่นคำขอ **ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2566** ทั้งนี้สวัสดิการที่เลือต้องคุ้มครองครอบคลุมภาระหนี้สินที่มีอยู่

ทั้งนี้ หากไม่ชำระตามกำหนด จะดำเนินการเรียกเก็บจากเงินเดือน (ต้นสังกัด) ในเดือน กรกฎาคม 2566 ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อเงินเดือนเหลือไม่ถึงร้อยละ 30

สมาชิกสามารถตรวจสอบรายชื่อได้ที่หน่วยบริการของท่านหรือที่งานสวัสดิการ

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม... งานสวัสดิการ, กลุ่มงานอำนวยความสะดวกและสวัสดิการ
โทรศัพท์ 0 5385 1888 ต่อ 200-202 โทรศัพท์มือถือ/Line ID: 0896351010



ร่วมแสดงความยินดีสมาคมสถาปนิกสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูภาคเหนือ (สทอน.) เนื่องในโอกาสเปิดสำนักงานแห่งใหม่



รายงานจำนวนสมาชิกสมาคม นาปนกิจสงเคราะห์

ประจำเดือน พฤษภาคม 2566



สมาคมนาปนกิจสงเคราะห์
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด (สชช.)

สมาชิกยกมา 29,641 ราย

เพิ่ม	สมาชิกสมัครใหม่	84 ราย
	อุทธรณ์	0 ราย
ลด	เสียชีวิต	15 ราย
	ลาออก	7 ราย
	ให้ออก	6 ราย

สมาชิกคงเหลือ ณ วันที่ 31 พ.ค. 66 29,697 ราย

*** อัตราเงินสงเคราะห์ต่อศพ 20 บาท
*** อัตราค่าสงเคราะห์ศพ 593,940 บาท



สมาคมนาปนกิจสงเคราะห์
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูภาคเหนือ (สนพน.)

สมาชิกยกมา 44,750 ราย

เพิ่ม	สมาชิกสมัครใหม่	228 ราย
	อุทธรณ์	0 ราย
ลด	เสียชีวิต	31 ราย
	ลาออก	6 ราย
	ไม่อนุมัติสมาชิกภาพ	1 ราย
	ให้ออก	0 ราย

สมาชิกคงเหลือ ณ วันที่ 31 พ.ค. 66 44,940 ราย

*** อัตราเงินสงเคราะห์ต่อศพ 13.41 บาท
*** อัตราค่าสงเคราะห์ศพ 600,000 บาท

ประจำเดือน เมษายน 2566



สมาคมนาปนกิจสงเคราะห์
สมาชิกชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์ครูไทย (สสอค.)

สมาชิกยกมา 0 ราย

เพิ่ม	สมาชิกสมัครใหม่	682 ราย
	อุทธรณ์	19 ราย
ลด	เสียชีวิต	268 ราย
	ลาออก	40 ราย
	ให้ออก	2 ราย

สมาชิกคงเหลือ ณ วันที่ 30 เม.ย. 66 314,195 ราย

*** อัตราเงินสงเคราะห์ต่อศพ 1,9096 บาท
*** อัตราค่าสงเคราะห์ศพ 600,000 บาท



สมาคมนาปนกิจสงเคราะห์
สหกรณ์สมาชิกของชุมนุมสหกรณ์ออมทรัพย์
แห่งประเทศไทย (สส.ช.สอ.)

สมาชิกยกมา 0 ราย

เพิ่ม	สมาชิกสมัครใหม่	1,038 ราย
	อุทธรณ์	2,209 ราย
ลด	เสียชีวิต	240 ราย
	ลาออก	29 ราย
	ยกเลิกสมาชิก	5 ราย

สมาชิกคงเหลือ ณ วันที่ 30 เม.ย. 66 327,779 ราย

*** อัตราเงินสงเคราะห์ต่อศพ 1,8306 บาท
*** อัตราค่าสงเคราะห์ศพ 600,032 บาท

เลขที่บัญชีธนาคารของสหกรณ์ฯ ชื่อบัญชี สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

ธนาคาร / สาขา	ประเภท	เลขที่บัญชี
ธ.กรุงไทย สาขาทนุสฤกษ์	ออมทรัพย์	521-1-10293-2
ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด สาขาสี่แยกสันกำแพง (หนองป่าครั่ง)	ออมทรัพย์	664-245197-2
ธ.กรุงทพ สาขาประตูช้างเผือก	ออมทรัพย์	390-0-26695-2
ธ.กสิกรไทย สาขาทนุสฤกษ์	ออมทรัพย์	258-2-17877-4
ธ.ทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขากำแพง	ออมทรัพย์	322-2-75856-1
ธ.ออมสิน สาขาประตูช้างเผือก	ออมทรัพย์	05-222-090977-5
ธกส. สาขาเชียงใหม่	ออมทรัพย์	01-023-2-86409-3

- สหกรณ์ฯ จะทำการให้เมื่อได้รับเอกสารหลักฐานการโอนเงินแล้วเท่านั้น
- ให้ส่งเอกสารหลักฐานการโอนเงินผ่านช่องทางใดช่องทางหนึ่ง ดังนี้

1. Fax: 0 5385 1890 2. Line: @financecmcoop
3. E-mail: finance@cmcoop.or.th

โปรดระบุรายละเอียดให้ชัดเจน

- กรณีโอนเงินเพื่อนำฝากเข้าบัญชี
ระบุ ชื่อ-สกุล เลขทะเบียนสมาชิก เบอร์โทรติดต่อ
พร้อมเลขที่บัญชีเงินฝาก
- กรณีโอนเงินเพื่อชำระหุ้น/หนี้/ค่าเบี้ยประกัน
ระบุ ชื่อ-สกุล เลขทะเบียนสมาชิก เบอร์โทรติดต่อ
พร้อมรายละเอียดแต่ละรายการ
(สอบถามยอดค้างชำระได้ที่กลุ่มงานประมวลผลฯ
โทร. 0 5385 1888 ต่อ 401-405, 09 2224 6374,
08 7725 6194
Line ID: itcmcoop หรือ 0877256194)

** หากส่งหลักฐานการโอนหลังเวลา 15.00 น. สหกรณ์ฯ
จะทำการการให้ในวันทำการถัดไป **



SCAN QR CODE
HERE

อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

ประเภทเงินฝาก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	เงินฝากขั้นต่ำ	เงื่อนไขการรับดอกเบี้ย	การหักภาษี
ออมทรัพย์	1.30%	100 บาท	รับดอกเบี้ยทุก 6 เดือน	-
ออมทรัพย์ ATM	1.30%	100 บาท	รับดอกเบี้ยทุก 6 เดือน	-
ออมทรัพย์พิเศษ	2.30%	1,000 บาท	รับดอกเบี้ยทุกไตรมาส (4 ไตรมาส)	-
เงินฝากประจำ (12 เดือน)	2.75%	2,000 บาท	รับดอกเบี้ยทุก 12 เดือน	15% ของดอกเบี้ยที่ได้รับ
เงินฝากประจำ (24 เดือน)	2.90%	3,000 บาท	รับดอกเบี้ยทุก 24 เดือน	15% ของดอกเบี้ยที่ได้รับ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทุกประเภท 5.40%



สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

175 หมู่ 2 ถ.สมโภชเชียงใหม่ 700 ปี แยกศรีบัวเงินพัฒนา
ต.ท่าศาลา อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
โทร: 0 5385 1888 โทรสาร: 0 5385 1765
Line ID: prcmcoop
E-mail: pr@cmcoop.or.th
Website: www.cmcoop.or.th
Facebook: สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด



(SCAN DOWNLOAD
จุลสารสหกรณ์ฯ)



FACEBOOK



LINE OFFICIAL



WEBSITE



LINE CONNECT